



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СТАНАРИ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЕКОЛОГИЈУ

Станари бб, 74208 Станари, Тел: 053/201-815, Факс: 053/290-966.

Број: 05/2-_____/22

Датум: 15.06.2022. године

ПРЕДМЕТ: Информација о најперспективнијим локацијама за инвеститоре

Општина Станари је дефинисала своје старешке смијернице и циљеве развоја усвајањем два важна стратешка документа као што су **Интегрисана стратегија локалног развоја општине Станари за период 2018-2023 година и Просторни план општине Станари 2015-2035. година**. Водећи принципи на којима се заснива Стратегија развоја општине Станари, су одрживост и социјална укљученост. Одрживост као принцип интегрише економски и аспект животне средине, док принцип социјалне укључености подразумијева једнаке шансе за све и правичност у смислу идентификовања потреба и интереса маргинализованих и социјално укључених група становништва.

Просторни план општине Станари почива, између осталог, на наведеним принципима. Просторно планирање је саставни дио јединственог система планирања и програмирања система развоја којим се обезбјеђује функционална и рационална организација и кориштење расположивог простора, добара у општој употреби, природних ресурса, материјалних, културних и еколошких вриједности, рационално кориштење енергије, заштита и унапређење животне средине, те усаглашавање интереса свих корисника простора.

Оснивањем општине Станари, више се пажње посвећује приоритетима и правцима развоја овог подручја, са циљем економског оснаживања општине и одрживог развоја. Планском изградњом стварају се повољни услови за живот, рад и здравље човјека, те дугорочно управљање природним добрима.

Просторним планом Општина је утврдила основну намјену простора, систем урбаног и руралног насеља и њихово повезивање, критеријуме за ширење урбаних дијелова, намјене ванурбаних дијелова, зоне комуналне инфраструктуре, објекте од значаја за друштво (здравство, школство, култура, спорт), мјере заштите животне средине, мјере санације девастираних површина (клизишта, плавна подручја), мјере заштите становника и материјалних добара од елементарних и других непогода, услове за изградњу у подручјима за која се не доносе документи просторног уређење нижег реда, обавезе приликом израде урбанистичких планова и спроведбених докумената просторног уређења.

Просторним Планом општине Станари планирана је изградња више пословних зона и то на подручју Станара, Драгаловаца и Јелањске. Пословне зоне су смјештене код значајних саобраћајница, да би биле привлачније инвеститорима.

Пословна зона у Драгаловцима налази се у близини жељезничке станице и интересантна је инвеститорима због утоварно-истоварне станице, а простире се на површини 50,880 ха.

Пословна зона у Станарима налази се уз регионални пут Р-474а (Прњавор – Јелак) површине 11,323 ха.

Пословна зона у Јелањској планирана је на тзв. Јелаштањским пољима у близини будућег укључења на аутопут Добој- Прњавор обухвата 39,072 ха.

Просторним планом дефинисана су урбана подручја у свим насељеним мјестима. Та подручја су друштвени, културни и економски центар тих насеља и интересантна су за потенцијалне инвеститоре. Тренутно је ужи центар Станара најинтересантнији за инвеститоре. Општина Станари нема земљишта у свом власништву које би могла понудити инвеститорима. Све расположиве парцеле налазе се у приватном власништу.

Скупштина општине је усвојила **Регулациони план пословне зоне „Термоелектрана“ у Драгаловцима**. Ријеч је о простору укупне површине 3,3 ха, који ће имати утицаја на развој цијеле општине. Пословна зона је инфраструктурно опремљена, а на њој је планирана изградња осам пословно-производних објекта. Тренутно су изграђене три производно-пословне хале, које су издате у закуп инвеститорима.

На 05. редовној сједници, одржаној 18.06.2021. године, Скупштина општине Станари донијела је Одлуку о усвајању Регулационог плана експлоатационих поља "ЕФТ-Рудник и Термоелектрана Станари". Обухват наведеног Регулационог плана односи се површинске копове ЕФТ рудника Станари, али и на подручја на којима је планирана стамбена изградња.

У претходном периоду се кренуло са изградњом реулагационог плана Центра Станара, које је дефинисано као урбано подручје на коме ће се развијати ново насеље са свим својим саставним дијеловима, као што су инфраструктура и подручја за становање и пословање. Ово подручје је економски, друштвени и административни центар локалне заједнице и најинтересантнији за инвеститоре.

Изводи из просторно-планске документације могу се добити у Одјељењу за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију, канцеларија бр. 3. Захтјеви се подносе на прописаном обрасцу који се налазе на инфо пулту Општинске управе.

Увид у просторно-планску документацију се може извршити сваким радним даном од 7 до 15 часова у канцеларији бр. 3 (зграда општинске управе у Центру).



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Бранко Вуковић