



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СТАНАРИ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЕКОЛОГИЈУ

Станари бб, 74208 Станари, Тел: 053/201-815, Факс: 053/290-966,

Број: 05/2- 036-7.1/22

Датум: 19.01.2023. године

ПРЕДМЕТ: Анализа ефикасности издавања грађевинских дозвола

У 2021. години поднесено је 10 захтјева за издавање грађевинских дозвола, од којих је 9 реализовано. За њихово издавање у просјеку се чекало 67 дана. Пет од девет издатих дозвола везане су за пословну зону Термоелектрана у Драгаловцима (грађевинске дозволе за 3 хале, инфраструктуру и подземни резервоар), гдје се чекало на рјешавање имовинско правних односа, што је знатно продужило рок издавања дозволе.

Двије издате дозволе су се односиле на индивидуалне стамбене, односно стамбено – пословне објекте, док су преостале двије издате за објекте у служби РиТЕ Станари. За решавање ових захтјева просјечан рок је био 35 дана.

Поред нерјешених имовинско правних односа, као основни проблем приликом поступка издавања грађевинских дозвола показало се достављање непотпуне и технички некоректне документације. У пракси се показало да пројектантске фирме преузимају превише послова у односу на своје радне капацитете, те се не стижу квалитетно посветити изради пројектне документације, што резултира достављањем непотпуних и некавалитетно одрађених пројеката. Овакви пројекти се враћају на дораду, некада чак и у више наврата, што продужава рок решавања захтјева.

Када је достављена комплетна и технички исправна документација просјечан рок за издавање грађевинске дозволе за 2021. годину био је 9 дана.

У првој половини 2022. години издате су 4 грађевинске дозволе, а просјечан рок за издавање дозволе био је 25 дана.

Поређењем просјечних рокова за издавање дозволе у прошлој и овој години, уочава се да је исти смањен у 2022. години за више од 60% у односу на претходну годину. То се директно веже за чињеницу да је у међувремену извршено издавање за чак три катастарске општине, што је директно допринјело решавању имовинско-правних односа на подручју општине Станари, а што се пропорционално одразило и на рокове издавања грађевинских дозвола.

Такође, захтјеви за издавање грађевинских дозвола су се врло често предавали непотпуни, односно без претходно тражених сагласности комунаних и других предузећа. У тим случајевима ове сагласности су се накнадно достављале, што је такође продужавало рокове издавања дозвола, који су у овом случају зависили од рокова издавања сагласности диктираних од стране ових предузећа.

**НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА**
Бранко Вуковић