

**ОДЛУКУ**

**о цијени закупа пословних објеката у Пословној зони „Термоелектрана“ Драгаловци у власништву општине Станари**

I

Овом Одлуком утврђује се почетна цијена закупа пословних хала у Пословној зони „Термоелектрана“ у Драгаловцима у власништву општине Станари, као и услове под којима се закупопримцу може умањити закупнина.

II

Минимална почетна јединична цијена закупа пословних хала, без ПДВ-а износи:

- Производни простор 1,95 КМ/м<sup>2</sup>,
- Канцеларијски простор 2,35 КМ/м<sup>2</sup>,
- Складишни простор 1,35 КМ/м<sup>2</sup>.

Понуђена јединична цијена закупа не може бити испод минималне почетне јединичне цијене закупа.

Почетна закупнина се утврђује као производ корисне површине пословног простора и понуђене јединичне цијене закупнине, зависно од намјене простора и утвђује се на мјесечном нивоу.

III

Цијена закупнине се може умањити према броју запослених радника који су узети са евиденције

Завода за запошљавање РС Биро Станари, како слиједи:

- За укупно запослених до 20 радника на 1000м<sup>2</sup> корисне површине објекта, закупнина се умањује у износу за 20%,
- За укупно запослених 20 до 40 радника на 1000м<sup>2</sup> корисне површине објекта, закупнина се умањује за 30%,
- За укупно запослених 40 до 60 радника на 1000м<sup>2</sup> корисне површине објекта, закупнина се умањује за 60%,
- За укупно запослених 60 и више радника на 1000м<sup>2</sup> корисне површине објекта, закупнина се умањује за 70%.

IV

Закупнина за првих 6 мјесеци се плаћа у пуном износу, а по достављању доказа о броју запослених радника, дио закупнине који се субвенцира се враћа закупцу.

За наредних 6 мјесеци закупнина се обрачунат према броју запослених радника у претходних 6 мјесеци, а по достављању доказа о броју запослених радника и тако за наредних 6 мјесеци за своје време трајања закупа.

При обрачуна субвенције закупнине узима се број радника за сваки мјесец појединачно.

Субвенцију обрачунава Одјељење за привреду и финансије на основу поднесеног захтјева и доказа о броју запослених радника.

Уколико закупац запосли раднике који су пријављени на евиденцији Завода за запошљавање РС Биро Станари, у складу са Правилником о субвенцијама за запошљавање општине Станари и оствари субвенције у складу са наведеним Правилником, не може по истом раднику оставити и субвенцију из члана III ове Одлуке.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број:01-020-44/19

Датум:31.05.2019.год.

ПРЕДСЛЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Остоја Стевановић с.р.